



## שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.8.2
פרק משני: פטור ממכרז	מספר טופס: ט. 7.8.2.1

משרד:	מנהלת תקומה
יחידה מזמינה:	בינוי ודיור
תאריך:	22.12.24

אל: ועדת המכרזים

### הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה  3(29) /  3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

<b>תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)</b>
שירותי אירוח בשפיים עבור תשובי כפר עזה

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר?  לא  כן

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין  שירותים  ביצוע עבודה

שם הספק:	מלון שפיים אגש"ח בע"מ
מספר הספק (ח.פ.ח/צ.ע.מ/מספר עמותה)	570046466
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/>
אומדן / שווי ההתקשרות:	כ 4 מליון ש"ח
תקופת ההתקשרות:	1.12.24-31.7.26 אופציה: 1.8.26-31.7.27

**נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ**  
(במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).

## שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

מספר הוראה: 7.8.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.8.2.1

פרק משני: פטור ממכרז

- 2. ממצאי הבדיקה** (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
- 3. נימוקים והערות נוספות**

בעקבות מלחמת "חרבות ברזל" ומתקפת הטרור ב-7 באוקטובר 2023, נאלצו תושבי קיבוץ כפר עזה להתפנות מבתיהם ופנו למלון שפיים. הקיבוץ ספג פגיעה חמורה במיוחד במתקפת הטרור, והובן כי תהליך השיקום יארך זמן ממושך. לפיכך, הוחלט למצוא פתרון זמני כולל ליישוב. תחילה, ההתקשרות עם מלון שפיים והמימון התבצעו באמצעות הסכם עם משרד התיירות ולאחר מכן בפטור ממכרז עם מנהלת תקומה הוסדר המשך שהות במלון וכן הוכשרו 45 יבילים לשימוש תושבי כפר עזה ו-8 מבני של שפיים.

כעת, כפר עזה נמצא בתהליך מעבר הדרגתי לאתר זמני ברוחמה: מרבית התושבים כבר עברו לרוחמה ונותרו עשרות משפחות בודדות המחייבות המשך שהייה במלון שפיים ומבקשים להשלים את שהייה במלון עד המעבר לרוחמה. בנוסף, מספר משפחות מכפר עזה מבקשות להמשיך להתגורר ביבילים שהוצבו במתחתם בשפיים ובדירות של שפיים שהושמשו לטובת המפונים ובכך ישמשו כפתרון קהילתי לעשרות משפחות לחלק נוסף של הקהילה.

שפיים הפך למרכז החיים של קבוצה מההקהילה המפונה, ומהווה עוגן משמעותי בתקופת המעבר ובתקופה של קושי נפשי רב. שפיים הינו הספק היחיד שיכול לתת מגורים אלו ללא טלטלה נפשית הנגרמת מעצם המעבר וכן ובמתן שירותים במבנים יבילים שהוכשרו לכך על ידי המדינה.

לאור הנימוקים שמניתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

עדי כץ	מנהל פעילות כלכלית- צוות בינוי ודיור	
שם בעל הסמכות המקצועית	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	חתימה